

São Paulo, 16 de novembro de 2023

Ofício conjunto nº 01/23 - CPM Vila Mariana e CADES Regional Vila Mariana

Prezado Sr.

Carlos Augusto Manoel Vianna

Secretário Municipal de Esportes e Lazer (esportessaopaulo@prefeitura.sp.gov.br);

Promotoria do Meio Ambiente (pjmac@mpsp.mp.br);

Ref.: Construção de arena multiuso e edifício-garagem na área do Parque das Bicicletas, Moema

Em janeiro deste ano, a notícia de que o Prefeito Ricardo Nunes pretendia construir uma arena multiuso dentro do Parque das Bicicletas (link 1), situado na área da Subprefeitura Vila Mariana, território pelo qual nós, conselheiros participativos e conselheiros regionais de meio ambiente temos a atribuição de zelar, despertou grande preocupação não só entre conselheiros mas também entre usuários do Parque e associações de moradores do entorno, alguns dos quais assinam solidariamente este ofício.

A comoção foi tão intensa que a Secretaria Municipal de Esportes e Lazer (SEME) houve por bem publicar nota de esclarecimento (link 2) afirmando, entre outras coisas, que a arena era apenas um projeto em fase de estudo e que, "se a ideia no futuro for levada adiante, **as obras jamais poderão ser no Parque das Bicicletas**".

Na nota, a SEME explicou ainda que "o Parque das Bicicletas também está localizado em **uma área de preservação ambiental**, acima de parte da Linha 5 Lilás do Metrô, em que **é proibida a construção de grandes fundações para obras civis**. E, por fim, obras de grande vulto da Prefeitura devem, obrigatoriamente, **passar por consulta pública, o que nunca aconteceu**".

Diante da assertividade expressa na nota oficial, concluímos que a ideia, no mínimo controversa, de subtrair uma porção significativa de área verde pública intensamente utilizada pela população, numa cidade tão carente deste tipo de espaço, para implantar uma edificação de grande porte, com todos os impactos inerentes a ela,

estava definitiva e felizmente fora de cogitação.

Portanto, foi com grande surpresa que soubemos, por meio de um abaixo-assinado digital de iniciativa de moradores (link 3), que a SEME, sem aviso prévio e sem diálogo com a sociedade, abriu processo de consulta pública veiculado no Diário Oficial no dia 13/11/23, dando o **exíguo prazo de 5 dias úteis** contados a partir da publicação, para eventuais manifestações sobre a "construção e implantação da Arena Rei Pelé, que será executada no Parque das Bicicletas" (link 4).

O Estudo Técnico Preliminar que integra a documentação da consulta pública informa que a licitação visa a construção não de uma, mas de **duas grandes edificações**: a arena multiuso, com capacidade para 12.304 espectadores e área construída de 31,2 mil m², e um edifício-garagem de 5 pavimentos com área construída de 24,5 mil m², **totalizando 55,7 mil m² de área construída e 844 vagas de estacionamento a serem implantadas dentro do parque.**

Considerando que a própria licitante (SEME) declarou em nota oficial que o Parque das Bicicletas é área de preservação ambiental, onde é proibida a construção de grandes fundações para obras civis e que estas obras jamais poderiam ser construídas no Parque das Bicicletas;

Considerando a necessidade imperativa de preservar e ampliar, em vez de suprimir, as áreas verdes arborizadas e o solo permeável, em consonância com a Política de Desenvolvimento Urbano do município, que por lei é orientada pelos Objetivos do Desenvolvimento Sustentável – ODS da Agenda 2030 para o Desenvolvimento Sustentável, bem como pelas ações para o enfrentamento das Mudanças Climáticas;

Considerando que o Parque das Bicicletas é intensamente utilizado pelos paulistanos como área de lazer gratuito ao ar livre, em uma cidade com notável carência de espaços verdes desta natureza;

Considerando os impactos que uma arena multiuso e um edifício-garagem desse porte podem trazer para a vizinhança em termos de poluição sonora, sobrecarga da infraestrutura viária e degradação ambiental;

Considerando o grave problema dos alagamentos na região e os estudos do Caderno de Bacia Hidrográfica do Uberaba – córrego que passa exatamente onde se sugere a construção da arena – propondo a abertura de canais de reservação e fitorremediação de águas pluviais no local;

Considerando que o Estudo Técnico faz referência a uma área de 183,3 mil m² englobando, além do Parque das Bicicletas, o Centro Olímpico de Treinamento e Pesquisa Marechal Mário Ary Pires (COTP) e o Centro Esportivo Mané Garrincha, que são

espaços de acesso restrito, mas que a área efetiva do Parque é de apenas 44,5 mil m² e a implantação dos prédios fragmentaria e descaracterizaria os espaços remanescentes;

Considerando a importância do incentivo à utilização de meios de transporte ativo e as características únicas do Parque das Bicicletas como um espaço dedicado à prática do ciclismo recreativo, especialmente utilizado por crianças que estão aprendendo a pedalar, além de sediar uma das únicas pistas de 'pump-track' da cidade;

Considerando que, ao contrário do Parque das Bicicletas, há na cidade áreas subaproveitadas ou ociosas em outras localidades, que poderiam ser beneficiadas com instalações esportivas e culturais como as propostas para o Parque das Bicicletas, e a possibilidade de se revitalizar regiões hoje degradadas sem implicar a derrubada de centenas de árvores, a redução de áreas verdes e a descaracterização de um espaço já consolidado pelo uso popular;

Considerando ainda que, no momento em que escrevemos, o abaixo-assinado de iniciativa popular pedindo a interrupção da licitação (link 3) já contava com quase 9 mil assinaturas em apenas três dias;

Nós, conselheiros participativos municipais e conselheiros regionais de meio ambiente, desenvolvimento sustentável e cultura de paz da Subprefeitura Vila Mariana, com o apoio dos membros do Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU), associações de bairro e organizações da sociedade civil listadas abaixo, solicitamos as devidas providências para a **suspensão do processo de licitação em curso** até que seja promovido um diálogo qualificado com os signatários desta, assim como com toda a população interessada, por meio de reuniões com os Conselhos e audiências públicas apresentando as premissas adotadas no projeto, considerando a implantação em locais alternativos e estudos de impacto ambiental e de vizinhança.

Link 1:

Prefeitura de SP planeja construir novo ginásio a 3 km do Ibirapuera (25/01/23)

<https://www.uol.com.br/esporte/colunas/olhar-olimpico/2023/01/25/prefeitura-de-sp-planeja-construir-novo-ginasio-a-3-km-do-ibirapuera.htm>

Link 2:

Nota de Esclarecimento (24/02/23)

<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/esportes/noticias/?p=342976>

Link 3:

Abaixo-assinado 'Salvar o Parque das Bicicletas' (14/11/23)

<https://www.change.org/p/salvar-o-parque-das-bicicletas-sp>

Link 4:

Consulta Pública - Diário Oficial (13/11/23)

https://diariooficial.prefeitura.sp.gov.br/md_epubli_visualizar.php?kHdgtACkKWJxjOVDE7BkQy24RK_w0WYcDMI4xNfLbdmYnazpmzktHiEIUd31XsPgON9lnHUAmwvhXdOMF11htJ4E1Cor-3WbCgTGSnfqWJtMkelH2LNBbrilGzsVeC

Atenciosamente,

Conselho Participativo Municipal da Vila Mariana

CADES Regional Vila Mariana - Sociedade Civil

Assinam solidariamente esta petição as seguintes associações de bairro e organizações da sociedade civil:

Associação de Moradores da Vila Mariana (AVM)

Amigos do Novo Mundo Associados (ANMA)

Associação Viva Paraíso (AVP)

Associação dos Moradores da Vila Nova Conceição (AMVNC)

Sociedade Amigos do Jardim Lusitânia (SOJAL)

Associação dos Moradores, Proprietários, Comerciantes e Empresários de Moema

Fórum Verde Permanente

Instituto Panamericano do Ambiente e Sustentabilidade (IPAN)

Associação dos Amigos do Jardim dos Jacarandás (AAJJ)

Fórum da Pessoa com Deficiência da Regional Vila Mariana

Instituto Ecobairro Brasil

E os seguintes membros do Conselho Municipal de Política Urbana (CMPU):

Durval Nicolau Tabach

Ivan Carlos Maglio

Elisa Nascimento

Stela de Camargo Da Dalt

Fabio Benini Cabral

Elodia Fatima Filippini

Francisco João Moreirão de Magalhães

Renata Esteves de Almeida Andretto

Sandra Ramalhos

Lucila Lacrete

Marília Nascimento

Contato para informações:

Durval Tabach

(11)99912-2389

durval@dtabach.com.br